



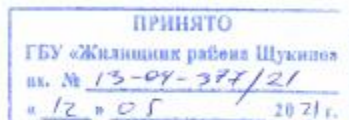
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)

«Дом в сосновой роще»

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»

123060, г. Москва, ул. Расплетина,
дом 21, гд 2, пом 11, ком 84
тел.+7(929)-642-83-82

e-mail: tanrasppleta21@gmail.com



«07» мая 2021 года № *23/21*

Директору
ГБУ «Жилищник района Щукино»
Власову В. В.

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще», как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.21 обращается к Вам как к организации, ответственную за эксплуатацию внутриквартальных проездов обращается к Вам с заявлением о включении в программу благоустройства придомовой территории по расширению проезда в соответствии с СП 4.13130.2013 по г.Москва, ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2.

Также просим принять меры направленные на организацию беспрепятственного проезда пожарной техники, а также специальной техники коммунальных служб со стороны ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2; по ликвидации стихийной парковки между домом № 41 по ул.Маршала Бирюзова и д.21 по ул.Расплетина с целью беспрепятственного проезда пожарной техники и специальной техники коммунальных служб к нашему многоквартирному дому.

Данное заявление обусловлено следующими обстоятельствами.

«05» апреля 2021 года ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» была вызвана аварийная служба АО «Мосводоканал» РКС № 5 для проверки работы дворовой канализационной сети (диаметр 200мм) и канализационных колодцев необходимых для обслуживания находящегося в управлении многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21.

По результатам вызова аварийной службы АО «Мосводоканал» выяснилось, что специальная техника данной организации (промывочные машины) не имеет физической возможности проехать к канализационным колодцам из-за припаркованного транспорта на проезжей части возле многоквартирных домов по адресам: г.Москва, ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2.

Данные затруднения по проезду в полной мере касаются и пожарной техники, которая также не имеет физической возможности проехать к нашему многоквартирному дому как со стороны вышеуказанных домов (г.Москва, ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2.), так и со стороны улицы Маршала Бирюзова в связи с наличием стихийной парковки между домом № 41 по ул.Маршала Бирюзова и д.21 по ул.Расплетина, что является нарушением требований к пожарным проездам установленных СП 4.13130.2013. (Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

Так, в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.

В соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент), принятого в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, реализуются первичные меры пожарной безопасности, в число которых входит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Согласно требованиям ст. 76 Технического регламента время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах **не должно превышать 10 минут.**

Отсутствие беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на вышеуказанном объекте нарушает установленные статьей 34 ФЗ "О пожарной безопасности" права граждан в области пожарной безопасности

Таким образом, на сегодняшний день сложилась критическая ситуация с обеспечением подъездных путей к многоквартирному дому по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21, как для пожарной техники, так и для специальной техники коммунальных служб, которая в результате пожара или аварий на коммунальных сетях не сможет подъехать к нашему дому, что в конечном счете представляет серьезную угрозу жизни и здоровью граждан как нашего многоквартирного дома, так и граждан близлежащих многоквартирных домов.

Приложение: Фотоматериалы – 3 л.

**Председатель правления
ТСН (ж) «Дом в сосновой роще»**



Е.Ю.Кулакова